

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский
(ныне – Дальневосточный) политехнический институт»,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Луговая, д.33

г. Владивосток, г. Казань, г. Омск

27 февраля 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	3 февраля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 февраля 2021 г.
Место проведения экспертизы	города Владивосток, Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II». ИНН 2536092127. КПП 253901001.
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г.Казань), О.А. Свиридовский (г.Омск), Т.К. Яхно (г. Владивосток)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Яхно Татьяна Константиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	директор АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108: - выявленные объекты культурного

экспертизы	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Местороботы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства

	культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 18326-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт» (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»;

Постановление Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 315-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Реставрация объекта культурного наследия «Здание по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 33» с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока, в том числе проектно-изыскательские работы»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03.02.2021, заключенные между ООО «Дальстройбизнес II» и экспертами Т.К. Яхно, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес П» ИНН 2536092127 КПП 253901001, действующая лицензия, дающая право на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.2013, продленная приказом МК РФ №749 от 10.06.2019.

Заказчик Проекта: Департамент по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
44-12-ГК/ОА-ОПЗ	Пояснительная записка
44-12-ГК/ОА-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
44-12-ГК/ОА-АР	Архитектурные решения
44-12-ГК/ОА-КР	Конструктивные и объемно -планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
44-12-ГК/ОА –ИОС5.1	Система электроснабжения
44-12-ГК/ОА-ИОС5.2	Система водоснабжения
44-12-ГК/ОА- ИОС5.3	Система водоотведения
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
44-12-ГК/ОА- ИОС5.4.1	Отопление и кондиционирование воздуха, тепловые сети
44-12-ГК/ОА- ИОС5.4.2	Система вентиляции
	Подраздел 5. Сети связи.
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.1	Часть 1. Система связи
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.3	Часть 3. Система контроля доступа
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.4	Часть 4. Система аудио-, видеофиксации и видеоконференцсвязи
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.5	Часть 5. Система часофикации
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.6	Часть 6. Система радиотрансляции
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.7	Часть 7. Система оповещения
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.8	Часть 8. Переговорная система
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.10	Часть 10. Система светового табло
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.11	Часть 11. Система демонстрации документов на экране в зале суда
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.12	Часть 12. Охранная и тревожная система
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.13	Часть 13. Охранно-пожарная сигнализация с выводом на пост охраны и местную пожарную часть. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.14	Часть 14. Подсистема автоматизации открытия задвижки системы пожаротушения
44-12-ГК/ОА –ИОС5.6	Технологические решения
44-12-ГК/ОА-ПОР	Проект организации реставрации
44-12-ГК/ОА-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
44-12-ГК/ОА-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
44-12-ГК/ОА-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
44-12-ГК/ОА-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГПК «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Ранее была разработана, получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и была согласована в установленном порядке (согласование Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 18.12.2020г. №65-02-11/4924) научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела
1	2	3	4
Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходная и разрешительная документация
		Книга 2	Предварительные исследования
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования

		Книга 2	Историко-архивные и натурные исследования (обмерные чертежи)
		Книга 3	Инженерно-технические исследования
		Книга 4	Проект предмета охраны
		Книга 5	Материалы фотофиксации
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	Том 1	Эскизный проект
		Том 2	Проектная документация

В составе **исходной и разрешительной документации** были представлены копии следующих документов:

- Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав №25-25/001-25/011/204/2016-2348/2 от 11.10.2016 на здание.

- Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав №25-25/001-25/011/204/2016-2350/2 от 11.10.2016 на земельный участок.

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.02.2019 № 65-02-02/278.

- Копия паспорта объекта культурного наследия.

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 18236-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт» (Приморский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия приказа Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 05.02.2019 № 19 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения».

- Копия технического паспорта, заверенного 4.08.2006г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г. Владивосток, ул. Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес П» ИНН 2536092127 КПП 253901001 (*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.13г., продленная приказом МК РФ №749 от 10 июня 2019г*) по заказу Департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края.

Ранее была разработана, получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и была согласована в установленном порядке (*согласование Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 18.12.2020г. №65-02-11/4924*) научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33 (*Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края»; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 18236-р; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251410140620005*), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №65-02-02/278 от 06.02.2019, Технического задания Заказчика – приложение к Государственному контракту, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

При прохождении государственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения, (в том числе с учетом требований СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»). Реализация внесенных в проект дополнений не требует внесения изменений в ранее согласованную документацию (Раздел 1 «Предварительные работы», Раздел 2 «Комплексные научные исследования» и

Раздел 2. Эскизный проект») и не окажет влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

Собственник (пользователь): Департамент по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края, оперативное управление

Границы территории объекта культурного наследия: не установлены.

Предмет охраны объекта культурного наследия определен, утвержден в установленном порядке Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 10.07.2019 № в следующем составе:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия в планировочной структуре исторической застройки центральной части г. Владивостока в квартале, ограниченном улицами Луговая, Светланская, Горная, расположение с отступом от красной линии улицы Горная;- главный западный фасад расположен перпендикулярно ул. Горной в глубине квартала, северный ориентирован на ул. Горная, восточный – на ул. Луговая, южный – на ул. Светланская, въезд осуществляется со стороны ул. Горная.

2. Объемно-пространственная композиция и конструктивные элементы:

- объемно-пространственная композиция отдельно стоящего кирпичного здания состоящего из 2 частей: Г-образная трехэтажная часть с подвальным этажом, чердаком и развитым двухэтажным эркером в правой части западного фасада и, прямоугольная в плане, двухэтажная часть с чердаком;

- первоначальная пространственно-планировочная структура здания, образованная продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен;

- конструкции и материал ленточного фундамента из бутовой кладки;

- конструкции и материал кирпичных стен;

- конфигурация и уклоны скатной крыши с фальцевым креплением картин кровельного металлического покрытия;

- высотные отметки по коньку кровли, верхние отметки фронтонов.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Здание построено в стиле модерн. Материал отделки стен – кирпичная кладка, цвет поверхностей фасада и декоративных элементов – темно красный натуральный глиняный кирпич; цоколь – каменный. Декоративные элементы выполнены путем выпуска кирпича.

Западный (главный) фасад.

Композиция западного фасада ассиметричная. По вертикали фасад разделяют пояски под окнами и характерный ризалит, выступающий с уровня второго этажа с правой стороны фасада. По горизонтали фасад разделен ритмичным расположением ризалита и оконных проемов. Под ризалитом над входом в здание расположена арка.

Завершением фасада является развитый карниз, с выполненным под ним ступенчатым пояском, и фронтон ризалита криволинейного очертания.

Северный, южный, восточный фасады.

Композиция фасадов ассиметричная.

- пояски, ребристое декоративное оформление углов, клинчатые и лучковые перемычки оконных и дверных проемов прямоугольной формы, наличники со одноступенчатыми поясками, отрезки одноступенчатых поясков под окнами, орнаментальный декор в межоконных простенках.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Здание, имеющее современный адрес: город Владивосток, ул. Луговая, 33, в настоящее время состоит из трех примыкающих друг к другу объемов, из которых два основных (главных), изначально составлявших единый архитектурный комплекс, были построены в 1916-1917 годах известным в конце XIX – начале XX веков инженером П.И. Джигелло-Сокко.

Домовладение, где было выстроено здание, находилось во 2-й (восточной) части Владивостока, в Матросской слободке, входило в состав квартала, обозначенного на городском плане под № 25 и «было составлено из двух смежных полуучастков», то есть включало в себя южную половину земельного участка № 163 и северную половину земельного участка № 164, находившихся рядом с перекрестком 7-й Матросской улицы и улицы Горной, 2.

Оно было приобретено Джигелло-Сокко в 1914 году.

Новое здание, возведенное на 163-м и 164 участках, состояло из двух корпусов: Г-образного в плане трехэтажного (с подвальным этажом), выстроенного вдоль северной и западной границ домовладения, и прямоугольного в плане двухэтажного, выстроенного вдоль южной границы домовладения.

Первый корпус строился специально как учебное здание, во втором находились жилые и хозяйственные помещения. Здание располагало всеми благами цивилизации: электрическим освещением, центральным отоплением, водопроводом и канализацией. Несомненно, его постройка, как говорится, «влетела в копеечку». Вообще, никогда прежде во Владивостоке никто не строил таких больших частных домов, предназначенных для образовательных целей.

Это, на первый взгляд, странное назначение доходного дома – исключительно для размещения учебного заведения, со строгими требованиями строительного устава, предъявляемыми к такого рода зданиям: обязательной площадью помещений и коридоров с жестко регламентированным «кубическим содержанием воздуха», определенными размерами оконных и дверных проемов и прочего – было выбрано не случайно.

В августе 1913 года Владивостокская городская Дума приняла проект введения в городе всеобщего обучения.

Действительно, школы открывались, но не строились. Для них нанимались «обывательские дома», которые не отвечали школьным требованиям и ввиду своих ограниченных размеров были постоянно переполнены. Кроме того, усилившийся квартирный кризис не позволял городским властям арендовать дополнительные помещения, свободных домов просто не было в наличии.

Документы городской комиссии по народному образованию за 1915 год свидетельствуют о крайне тяжелой обстановке в Матросской слободке.

Так как «ходатайство о покупке участка Кучевского» было признано Думой нецелесообразным из-за отсутствия средств на строительство на нем здания новой школы, комиссия «наробраза», в том же 1915 году, пыталась заблаговременно договориться с купцом Терлецким об аренде его нового дома, еще только строившегося на 7-й Матросской улице, однако в конечном итоге эти переговоры закончились ничем.

Но, поскольку в 1916 году Джигелло-Соко приступил там же – на 7-й Матросской улице – к постройке учебного здания, можно определенно говорить, что переговоры городских властей с ним были более успешными, хотя детали их соглашения еще предстоит установить.

После начала строительства на 7-й Матросской улице и сноса всех старых построек на участке, местопребывание Джигелло-Сокко указывалось: «Светланская улица, дом Музея».

Строительство здания, на которое городские власти возлагали большие надежды, было закончено к декабрю 1917 года, но получили они его в свое распоряжение значительно позже.

В конце ноября 1917 года П.И. Джибелло-Сокко, вместе с четырьмя другими лицами, организовал «полное товарищество под наименованием “Приморское Товарищество технико-химической, фармацевтической и парфюмерной лаборатории”».

А уже 7 декабря 1917 года, не заключив контракта аренды с городской управой и не передав ей новое здание, он продал свое недвижимое имущество этому Товариществу и отбыл за границу, подальше от революционных событий, которые все активнее захватывали Владивосток.

В годы Гражданской войны, с лета 1918 года до февраля 1920 года, здание на 7-й Матросской, 12 занимал американский Христианский союз молодых людей (YoungMen'sChristianAssociation, YMCA), где им был устроен склад и пункт выдачи гуманитарной помощи жителям восточной части города. Здесь также находилось временное жилье сотрудников YMCA. Благодаря двум из них – Мерриллу Хаскеллу и Марку Мууди – мы имеем несколько фотографий здания того времени.

Какие-либо сведения об использовании здания в 1920 году пока не найдены, но, как следует из «Путеводителя по городу Владивостоку на 1920 год», никаких учебных заведений тогда в нем не было.

В 1921 году здание, перешедшее от «фармацевтико-парфюмерного товарищества» к очередным хозяевам, было арендовано Владивостокским политехническим институтом, ведшим свое начало от образованного 1 ноября 1918 года частного Владивостокского политехнического техникума, преобразованного 1 июля 1919 года в высшее учебное заведение, получившее в 1920 году статус государственного.

После окончательной победы в октябре 1922 года советской власти бывший дом П.И. Джибелло-Сокко на 7-й Матросской был включен новыми властями в первый же список муниципализации недвижимого имущества.

23 апреля 1923 года специальной комиссией Губотдела коммунального хозяйства *«немедленно было приступлено к приему имуществ и 27 апреля сего года вышеперечисленные имущества перешли в ведение Коммуналдела, причем девять владений были приняты временно учреждениями, занимающими в них помещения»*, в том числе и политехническим институтом на 7-й Матросской, 12.

После того, как в 1924 году институт покинул здание, его место заняла школа 2-й ступени № 8. 17

Все последующие годы здесь находились учебные заведения общеобразовательной и профессионально-технической направленности.

Нынешний адрес: ул.Луговая, 33, первоначально принадлежал двухэтажному дому, который находился на земельном участке № 170, смежном с домовладением на улице 7-й Матросской, 12 и граничившим с ним «в задах».

Когда именно этот дом, вплотную примыкающий к восточному («глухому») фасаду трехэтажного учебного здания, был передан образовательному учреждению – не установлено, однако известно, что в 1945 году он уже использовался училищем.

В 1955 году Ремесленное училище № 5 было преобразовано в Техническое училище № 2 связи.

В справочной книге 1957 года адрес училища, то есть всех занимаемых им зданий, указан по улице Луговой.

Вероятно, перемена адреса была вызвана тем, что главный вход в училище находился со стороны улицы Луговой. И случилась она, скорее всего, в 1949 году, когда Владивостокский горисполком принял 1-го июля решение № 252 «Об упорядочении нумерации улиц и составлении нового нумерационного плана».

Училище связи несколько раз меняло свой номер и название – «Техническое училище № 8», «Профессионально-техническое училище № 8», «Владивостокский

колледж связи, экономики и сервиса», но его адрес оставался неизменным и сохранился до настоящего времени: улица Луговая, 33.

Под этим адресом здание, решением Приморского крайисполкома № 125 от 27 февраля 1987 года, было включено в список памятников истории и культуры местного (краевого) значения.

Здание переменной этажности со сложной формой в плане с габаритными размерами 21,32×56,71 м и состоит из 3-х корпусов: корпус №1 в осях Г-Е и 2/1-4/1, корпус №2 в осях А-Б/2-8, А-Е/7-8 и Г-Е/4/1,5/1 и корпус №3 в осях А-Б/1-2.

Корпус № 1 – 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане с холодным чердаком, без подвала. Габаритные размеры здания 6,92×21,4 м, высота здания от пола 1-го этажа до крыши в коньке – 8,15 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами в продольном и поперечном направлениях. Основными несущими и ограждающими конструкциями корпуса №1 являются:

- фундаменты – ленточные, выполнены кладкой из бутового камня;
- стены – выполнены кладкой из полнотелого керамического кирпича;
- перекрытия – ж/б монолитные;
- крыша – односкатная, по наслонным стропилам; водосток – наружный

организованный.

Корпус № 2 – 3-х этажное здание П-образной формы в плане с холодным чердаком и подвалом в осях А-Д/2-8. Габаритные размеры здания 21,32×34,47 м, высота здания от пола 1-го этажа до крыши в коньке – 14,54 м, высота этажа – 3,68 м.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими стенами в продольном и поперечном направлениях. Основными несущими и ограждающими конструкциями корпуса №2 являются:

- фундаменты – ленточные, выполнены кладкой из бутового камня;
- стены – выполнены кладкой из полнотелого керамического кирпича;
- перекрытия – ж/б монолитные;
- крыша – двускатная, по наслонным стропилам; водосток – наружный

организованный.

Корпус № 3 – 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане с холодным чердаком без подвала. Габаритные размеры здания 8,6×22,24 м, высота здания от пола 1-го этажа до крыши в коньке – 5,55 м.

Конструктивная схема – неполный каркас, с несущими стенами в продольном и поперечном направлениях, с кирпичными столбами и деревянными стойками. Основными несущими и ограждающими конструкциями корпуса №3 являются:

- фундаменты – ленточные, выполнены кладкой из бутового камня;
- стены – кладка из шлакобетонных блоков и керамического кирпича;
- перекрытия – по деревянным балкам;
- столбы (на 1-м этаже) – выполнены кладкой из керамического кирпича;
- стойки (на 2-м этаже) – деревянные;
- крыша – трехскатная, по наслонным стропилам; водосток – наружный

организованный.

До настоящего времени в здании располагалось среднее профессионально-техническое училище №8. На момент обследования здание не эксплуатировалось. В ходе дальнейшей эксплуатации в здании будут располагаться судебные участки мировых судей Приморского края.

В 2011 г. специалистами ООО НИЦ «Сейсмозащита» на основании Постановления администрации г. Владивостока от 20.09.2011 г. № 2518 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе» на 2009-2012 годы» (мероприятия по

реконструкции морского фасада, реконструкции фасадов, выходящих на море и трассу гостевого маршрута) было выполнено обследование фасадов и крыши здания, установлены категории технического состояния конструкций, даны рекомендации по реконструкции.

В последующий период на объекте проводились работы по реконструкции здания, в ходе которых:

- восстановлены участки стен с разрушенной кирпичной кладкой;
- покрытие крыши из асбестоцементных волнистых листов заменено на листы металлочерепицы;
- восстановлены несущие конструкции крыши..

Проектные решения.

Проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенному по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33, приняты на основании результатов комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований – обмеров, архитектурных исследований, фотофиксации, оценки технического состояния строительных конструкций, выполненных в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №65-02-02/278 от 06.02.2019.

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении внешнего и внутреннего вида объекта

Фасады не претерпевают изменений. Производится очистка и пропитка защитными составами кирпичной кладки. Окрашенный кирпич чистится и окрашивается. Оштукатуренный – ремонтируется и окрашивается. Главная лестница облицовывается гранитом, устанавливаются поручни.

Внутренняя планировка решена согласно СП 31-104-2000. Кабинеты судей связаны с аппаратными. На каждом этаже, кроме третьего устраиваются санузлы, расположенные над существующим с/у в подвале. Санузел в подвале – для посетителей. На 1-м этаже – санузел для МГН.

Основная лестничная клетка переоборудуется под современные пожарные нормы с устройством противопожарных дверей,.

Для доступа инвалидов в месте перепада уровней корпусов №2 и 3 устанавливается пандус из металлокаркаса, прикрепленный к перекрытию (ж/б), с отделкой резиновым покрытием. Вдоль пандуса на стене - поручни.

Зал около главного входа используется для заседаний.

В корпусе №1 существенной перепланировки не происходит –демонтируется одна перегородка. Здесь размещены участок и хозяйственные помещения, серверная.

Технические помещения, а так же архивы располагаются в подвальном этаже.

Все инженерные системы подлежат замене и переустройству в связи с износом и перепланировкой.

На отметке -1,450 находятся помещения для подсудимых – конвойная и камеры. Этот блок имеет собственный выход в хозяйственный двор, от вестибюля огораживается металлической дверью.

Описание решений по отделке помещений

Проектом предлагается демонтаж ряда существующих перегородок. Согласно планам, представленным на чертежах, монтируются новые перегородки.

Перегородки - поэлементной сборки каркасной конструкции, обшитые с двух сторон гипсоволокнистыми листами. Перегородки выполнить из плит ГВЛ и ГВЛВ (для

санузла) по металлическому каркасу «KNAUF» по серии 1.031.9-3.07 в.1 с заполнением минераловатными плитами на основе базальтового волокна.

ГВЛ применяются в помещениях с сухим и нормальным влажностными режимами, ГВЛВ – в помещениях с влажностным режимом по СНиП II-3-79*. Металлические профили по ТУ 1111-004-04001508-95.

Тип перегородок, отделяющих рабочие комнаты от помещений общего пользования, между рабочими комнатами - С361.

В помещениях демонтируется существующая отделка стен и потолков (плиты, панели, «армстронг») и встроенные шкафы, производится ремонт штукатурки. Производится полная замена дощатого настила полов и потолков, частичная – лаг.

В помещениях 1 этажа корпуса №1 в связи с износом и необходимостью тщательного ремонта для соблюдения санитарных норм производится разбор полов до основания. Затем укладывается гидроизоляция, производится заливка вермикулитобетоном, далее выравнивающая стяжка и укладка керамогранита.

Отделка полов – ламинат в кабинетах, залах заседаний и, частично, в коридоре, керамогранит, резиновое покрытие на пандусе.

Отделка стен – штукатурка, шпатлевка, стеклообои и покраска. По стенам вдоль рабочих мест сделать панели для защиты отделки от мебели.

В санузлах отделка стен – керамическая плитка на 1,8м. Выше – стеклообои и покраска. Полы – керамогранит.

В помещениях 1 этажа корпуса №1 необходимо заложить один наружных проем. Для того, чтобы не портить внешний облик здания, открываются уже заложенные проемы, устанавливаются фальш-двери, а внутри закладываются в 0,5 кирпича с утеплением базальтом и ГВЛ.

В технических помещениях на пол укладывается керамогранит, стены и потолок – штукатурка и окраска.

В залах судебных заседаний, согласно СП, монтируются трибуны, ограждения для зрителей и подсудимых.

В камерах подсудимых на пол кладется керамогранит, стены – штукатурка и окраска. Двери, согласно СП, с окошком, освещение в нишах с решеткой.

Основные конструктивные и технические решения, предусмотренные проектом:

- с существующей автопарковки вдоль фасада здания возводится пандус с уклоном 5%, общая длина пандуса 28,5м/п, и реконструируется крыльцо для обеспечения доступа в здание МГН в соответствии с нормами. Устройство пандуса не влияет на лоток водоотвода;

- перед входом в здание устраивается площадка для отдыха;

- для наблюдения устраивается пост дежурного;

- для спуска с площадки въезда к входу к камерам по откосу устанавливается лестница и дорожка из брусчатки, остальная площадь – газон;

- в существующем дверном проеме в стене по оси Г устраивается окно с закладкой подоконной части;

- устройство наружной эвакуационной лестницы 3 типа на фасаде 1-8 в стене по оси А, с разбором подоконной части исторических проемов на 2 и 3 этажей;

- для организации обособленного выхода наружу из помещений цокольного этажа в существующей лестничной клетке разбирается подоконная часть оконного проема исторической части здания на 1 этаже;

- устройство обособленного выхода наружу из помещений цокольного этажа в существующей лестничной клетке с разбором подоконной части оконного проема исторической части здания на фасаде 1-8 по оси А на 1 этаже;

- производство мероприятий по усилению грунтов основания и фундаментов корпуса 3 в осях Б, 1 (раздел КР);

- перепланировка и переустройство помещений;
- усиление главных балок перекрытия корпуса 3 и балок перекрытия 1 этажа в корпусе 1;
- ремонт водосточной системы;
- ремонт кровли в осях 4/1-5/1 по оси Г;
- ремонт фасада;
- ремонт крыльца главного входа;
- устройство навесного вентилируемого фасада в неисторической пристройке (Корпус№3) с демонтажом старого штукатурного слоя;
- усиление металлических балок перекрытия первого этажа корпуса №1 в осях Г-Е –3/1-4/1;
- усиление главных балок перекрытия первого этажа корпуса №3 в осях А-Б – 1/1-2;
- увеличение высоты проема в осях Е-Г по оси 3/1, установка перемычки из швеллеров в стене;
- ремонт кровли в осях Г-Е – 4/1-6;
- защита деревянных конструкций крыши;
- устройство эвакуационной лестницы по оси А;
- устройство лестницы - гранитные ступени по металлическим косоурам в осях 5-6;
- выполнить мероприятия по усилению грунтов основания и фундаментов корпуса №3 в осях Б, 1.
- усиление главных балок перекрытия корпуса №3 и балок перекрытия первого этажа в корпусе №1.
- приспособление существующей лестничной клетки в корпусе №2 под современные пожарные требования с устройством новых бетонных площадок и лестничных маршей по металлическим балкам и устройством кованых ограждений. Отделку лестницы выполнить гранитными цельными ступенями, отделку пола - керамогранитом.
- устройство двух проемов 1300x2100(н) на 1 этаже и одного проема 1300x2100(н) на 2 этаже в исторических внутренних несущих стенах корпуса 1 для организации функциональных связей с приспособляемой лестничной клетки.
- организация второй эвакуационной лестницы 3 типа на фасаде 2-8 (ось А) корпуса №2 с разбором подоконной части существующих исторических проемов и организации выходов через эти проемы на лестницу 3 типа. Отделку лестницы выполнить гранитными цельными ступенями, отделку пола лестницы - гранитом. На лестнице установить кованое ограждение
- отделку наружной лестницы корпуса №2 выполнить гранитными цельными ступенями, отделку пола - гранитом. На лестнице выполнить кованое ограждение
- демонтировать внутреннюю лестницу по грунту в осях в осях 5/1-7/В-Г с организацией лестницы по грунту с гранитными цельными ступенями.
- козырьки всех входов выполнить коваными с покрытием из стали с фальцевым соединением, аналогично козырьку главного входа в корпус №2.
- На фасаде 2-5 по оси Г корпуса №1 для организации функциональных связей помещений предлагается: в существующем дверном проеме устроить окно с закладкой подоконной части; в существующем оконном проеме устроить наружную дверь; заложить 2 проема с отделкой закладываемой части «историческим» кирпичом.
- В корпусе №1 на 1 и 2 этаже предлагается увеличить высоты двух проемов до 2,1м.
- В корпусе №3 организовать увеличение проема главного входа 1 этажа до 1300x2100(н) и увеличение существующего крыльца до размеров 2,2x3 с устройством наружного пандуса на фасаде 1-8, а так же внутреннего пандуса в осях 2-3 / А-Б для инвалидов и МГН, с демонтажом внутренней лестницы в осях 2/2 /А-А/1. Отделку

лестницы выполнить гранитными цельными ступенями, отделку пола лестницы и крыльца гранитом.

Пандусы отделать гранитом с шершавым основанием. Устроить кованое ограждение на крыльце, лестнице и пандусах.

- Выполнить отделку стен корпуса №3 навесным вентилируемым фасадом «подисторический кирпич» и цоколя «под бутовый камень» с утеплением.

- Демонтаж всех окон, наружных и внутренних дверей.

- Выполнить ремонт водосточной системы.

- Выполнить огнебиозащитное покрытие несущих деревянных конструкций перекрытий и крыши.

- Выполнить замену существующего покрытия кровли из металлочерепицы на листовую сталь с фальцевым соединением с заменой обрешетки, контробрешетки и ветровлагозащитной мембраны, а так же с частичной заменой стропильной системы кровли.

Заменить деревянные по кирпичным столбам полы на 1 этаже корпуса №1 на утепленные бетонные полы по грунту.

- Восстановить кирпичную кладку под расшивку с использованием исторического (царского) кирпича. Восстановить из кирпича все поврежденные декоративные элементы.

- Стены обработать гидрофобизатором. Восполнить утраты рекомендованными составами.

- Произвести инъектирование раскрытых трещин и пустот в кладке или переложить облицовочный слой. Укрепить материалы существующей кладки перед восполнением утрат.

- Докомпановать утраты шовного раствора.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II» (ИНН 2536092127 КПП 253901001, действующая лицензия, дающая право на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.2013, продленная приказом МК РФ №749 от 10.06.2019) по заказу Департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края, на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №65-02-02/278 от 06.02.2019, Технического задания Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Ранее была разработана, согласована Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края от 18.12.2020г. №65-02-11/4924 на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА.

Основные решения проекта приняты на основании результатов комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований – обмеров, архитектурных исследований, фотофиксации, оценки технического состояния строительных конструкций. Инженерно-технические исследования выполнены с учетом ранее проведенного (2011 г.) исследования специалистами ООО НИЦ «Сейсмозащита» на основании Постановления администрации г. Владивостока от 20.09.2011 г. № 2518 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе», в соответствии с которым в последующий период были выполнены работы по восстановлению участков стен с разрушенной кирпичной кладкой, восстановлены несущие конструкции крыши, сделан ремонт крыши с заменой асбестоцементных листов покрытия листами металлочерепицы.

Предложенные в представленном проекте архитектурные, конструктивные и технологические решения проекта реставрации и приспособления объекта культурного регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33, направлены на дальнейшее восстановление его исторического облика с учетом приспособления для размещения мировых судей, достижение оптимальных условий продолжительного сохранения объекта культурного наследия и обеспечение последующей его эксплуатации без изменения его особенностей, определенных как предмет его охраны, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, не ставят под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33, выполнена в объеме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №65-02-02/278 от 06.02.2019, Техническим заданием Заказчика.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II» (действующая лицензия, дающая право на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.2013, продленная приказом МК РФ №749 от 10.06.2019), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович и Яхно Татьяна Константиновна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.3, от 3 февраля 2021 г. – на 4 л.;

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33, от 27 февраля 2021 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А.Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы – 27 февраля 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33

г. Казань, г. Омск, г. Владивосток

3 февраля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Яхно Т.К.. образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет; директор АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток); государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108

Нестеренко И.М. образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А. образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Яхно Татьяна Константиновна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Яхно Татьяну Константиновну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Яхно Т.К.. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Дальстройбизнес П») для проведения государственной историко-культурной Научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес П» (действующая лицензия, дающая право на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.13г., продленная приказом МК РФ №749 от 10 июня 2019 г., в составе:

Обозначение	Наименование
44-12-ГК/ОА-ОПЗ	Пояснительная записка
44-12-ГК/ОА-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
44-12-ГК/ОА-АР	Архитектурные решения
44-12-ГК/ОА-КР	Конструктивные и объемно -планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
44-12-ГК/ОА –ИОС5.1	Система электроснабжения
44-12-ГК/ОА-ИОС5.2	Система водоснабжения
44-12-ГК/ОА- ИОС5.3	Система водоотведения
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
44-12-ГК/ОА- ИОС5.4.1	Отопление и кондиционирование воздуха, тепловые сети
44-12-ГК/ОА- ИОС5.4.2	Система вентиляции
	Подраздел 5. Сети связи.
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.1	Часть 1. Система связи
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.3	Часть 3. Система контроля доступа
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.4	Часть 4. Система аудио-, видеофиксации и видеоконференцсвязи
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.5	Часть 5. Система часофикации
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.6	Часть 6. Система радиотрансляции
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.7	Часть 7. Система оповещения
44-12-ГК/ОА –ИОС5.5.8	Часть 8. Переговорная система

44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.10	Часть 10. Система светового табло
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.11	Часть 11. Система демонстрации документов на экране в зале суда
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.12	Часть 12. Охранная и тревожная система
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.13	Часть 13. Охранно-пожарная сигнализация с выводом на пост охраны и местную пожарную часть. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
44-12-ГК/ОА – ИОС5.5.14	Часть 14. Подсистема автоматизации открытия задвижки системы пожаротушения
44-12-ГК/ОА – ИОС5.6	Технологические решения
44-12-ГК/ОА-ПОР	Проект организации реставрации
44-12-ГК/ОА-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
44-12-ГК/ОА-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
44-12-ГК/ОА-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
44-12-ГК/ОА-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д.33

г. Казань, г. Омск, г. Владивосток

27 февраля 2021 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Яхно Т.К.

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет; директор АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток); государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Яхно Т.К., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Яхно Т.К., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **проектная документация** «Реставрация объекта культурного наследия по адресу: г.Владивосток, ул.Луговая, 33, с целью приспособления под офисные помещения для размещения судебных участков мировых судей города Владивостока». Шифр 44-12-ГК/ОА, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Дальстройбизнес II»** (действующая лицензия, дающая право на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ02735 от 28.07.2013, продленная приказом МК РФ №749 от 10.06.2019), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Т.К. Яхно направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский