

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного**  
**технического института рыбной промышленности и хозяйства»,**  
**расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская,27**

г. Владивосток, г. Омск

5 апреля 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	5 марта 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	5 апреля 2018 года
Место проведения экспертизы	Г. Владивосток, г. Омск
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет»
Исполнители экспертизы	А.С. Котляров, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Котляров Александр Семенович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

	<p>исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	заместитель директора по научной работе

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ *О.А.Свиридовский*

	Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i></li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Котлярова Александра Семеновича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.**

**Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский*

(PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- Постановление Думы Приморского края от 27 марта 1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения»;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» и экспертами А.С.Котляровым, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной от 5 марта 2018 года.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27

(лит. 1, 2), шифр 34/17, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, представлена в электронном виде в составе:

*Раздел: Комплексные научные исследования*

*Раздел: Технический отчет по обследованию учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2). Обмерные и обследовательские работы. Шифр 34/17-ТО*

*Том 2. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 34/17-АР.*

*Том 3. Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.*

*Шифр 34/17-КР.*

*Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 34/17- ПОС.*

*Том 7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (Пристройка литеры 1). Шифр 34/17-ПОД.*

*Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 34/17-ООС.*

*Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 34/17-ПБ.*

*Том 10. Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 34/17-ЭЭ.*

**Разработчик проекта:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства». (Лицензия №МКРФ 02410 от 226 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Исходная и разрешительная документация Проекта включает:

1. Технический паспорт на здание учебного корпуса (лит.1) по ул. Светланская, 27 инвентарный № 05:401:002:000225860:0001 составленный по состоянию на 20.04.06.

2. Технический паспорт на здание учебного корпуса (лит.2) по ул. Светланская, 27 инвентарный № 05:401:002:000225860:0002 составленный по состоянию на 20.04.06.

3. Техническое задание к договору.

4. Историческая справка отчета ООО «Альянс-Прим».

5. Данные «Генерального проекта планировки города Владивостока», 1939г., разработанного Архитектурно-планировочной мастерской Владивостокского горсовета, под руководством архитектора Е.А. Васильева.

6. Приказ №398 от 18.08.2016г. департамента культуры Приморского края об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения.

7. Охранное обязательство №165р-16 от 18.08.2016г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Лицензия №МКРФ 02410 от 226 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления» научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП проектная документация включает Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства» на основании договора и Технического задания к договору, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (далее - Объект культурного наследия, Объект, ОКН, Памятник), содержащиеся в представленных материалах проектной документации и дополнительно выявленных материалах.

#### *Сведения об Объекте культурного наследия.*

Объект культурного наследия «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства» принят на государственную охрану на основании Постановления Думы Приморского края от 27 марта 1996 г. № 314 «О дополнительном включении вновь выявленных на территории Приморского края объектов, представляющих культурную ценность, в государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения» как памятник архитектуры местного (краевого) значения. Адрес при постановке на государственную охрану - г. Владивосток, ул. Светланская, 25 (современный адрес - ул. Светланская, 27).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной



промышленности и хозяйства», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27, зарегистрирован в Реестре под номером 251410164610005.

Границы территории объекта культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данных зон не утверждены.

Согласно Постановлению Администрации Приморского края № 33 от 26.01.2016 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» объект культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 27, находится в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Купера А.К.»

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке не утвержден.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено приказом департамента культуры Приморского края от 18.08.2016 года №398.

#### Краткие исторические и общие сведения об Объекте культурного наследия

Земельный участок, на котором было построено здание первоначально, с 1860-х годов, принадлежал Морскому ведомству. На участке находилась одноэтажная деревянная казарма одного из кораблей Сибирской военной флотилии. С начала 1880-х годов казарма (и участок) сдавалась Морским ведомством в аренду городу Владивостоку, который разместил в ней мужскую прогимназию и городское училище. Позже в ней находилось коммерческое училище, переехавшее в 1914 году в собственное здание на улице Нагорной (сейчас – Суханова, 8). В 1911 году город произвел обмен земельными участками с Морским ведомством, в результате которого участок на Светланской - Китайской вошел в состав городских (муниципальных) земель. До 1915 года рядом со старой казармой город выстроил несколько новых небольших каменных зданий.

После введения в городе Владивостоке адресной системы, участок со всеми постройками получил адрес: Светланская, 25. С 1922 года до середины 1930-х годов указанный земельный участок по-прежнему принадлежал городу. В 1920-х годах нумерация улицы Ленинской (Светланской) была изменена, в частности на бывшем участке Светланская, 25, до начала строительства нового здания и сноса всех старых построек, значились строения под №№ 25 и 27. В дальнейшем, в ходе нового строительства и после его завершения, в различных документах приводятся следующие адреса: Ленинская, 25, Ленинская, 25-27, Ленинская 27/5. С начала 1960-х годов и до недавнего времени главный корпус «Дальрыбвтуза» имел адрес: Ленинская (затем – снова Светланская), 25. После корректировки адресов, проведенных во исполнение постановления администрации города Владивостока от 05.06.2000 № 10-32 «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в городе Владивостоке» главное здание «Дальрыбвтуза» получило адрес: город Владивосток, улица Светланская, 27.

20 апреля 1930 года решением правления «Союзрыбы» № 22641 и в соответствии с приказом Наркомторга от 9 мая 1930 года № 625 во Владивостоке был создан Дальневосточный технический институт рыбной промышленности. Но работать нормально вуз не мог: отсутствие материально-технической базы, недостаток преподавателей, малочисленность студентов. Институт не имел собственных зданий и арендовал помещения в Государственном дальневосточном университете. К 4 января 1933 года проектным сектором «Дальрыбстроя» был выполнен проект строительства учебного корпуса «Дальрыбвтуза» на так называемой Суйфунской площади (нынешний сквер имени Суханова), который остался лишь на бумаге. Постановлением Совета Народных Комиссаров СССР от 3 октября 1933 года «Дальрыбвтуз» был ликвидирован. В 1934 году оставшийся контингент учащихся был переведен для окончания курса обучения в Московский и Астраханский рыбвтузы.

В 1935 году Владивостокский горисполком передал участок на углу улиц Ленинской и Китайской «Главвостокрыбпрому» Наркомата рыбной промышленности СССР для строительства так называемого «Дома рыбной промышленности». Проектирование нового здания было поручено ленинградскому институту «Пищепромпроект» - «Главрыбы». В феврале - апреле 1936 года Дальневосточным геологоразведочным трестом было проведено геологическое исследование участка строительства Дома рыбной промышленности. По предоставлению геологического отчета институт «Пищепромпроект» начал разработку проекта будущего здания. Однако результаты геологических исследований были забракованы экспертом – профессором Диховским, в частности, это касалось определения глубины залегания скального грунта. В связи с этим «Пищепромпроект» заказал новое исследование, которое в январе-июле 1937 года было частично выполнено «Дальводстроем» и полностью закончено «Дальпрогором» в начале 1938 года. В конце марта 1937 года началось перепроектирование «Дома рыбной промышленности», которое было закончено весной 1938 года. В апреле 1937 года началось расселение старых зданий на участке, законченное в феврале 1938 года. Тогда же эти старые постройки были разобраны, за исключением двухэтажного углового дома, попавшего на свободный «пятачок» перед будущим главным входом, и приспособленного под прорабскую и бытовку строителей.

Строительство «Здания Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства» (так называемого «Дома рыбной промышленности») началось летом 1938, строилось, с перерывами, с 1938 по 1950 годы, официально было принято в эксплуатацию только в 1955 году. В ходе строительства здание несколько раз меняло ведомственную принадлежность, назначение и дважды перепроектировалось.

Первоначально строительство велось в соответствии с «Генеральным проектом планировки города Владивостока», разработанным в 1937- 1939 годах Архитектурно-планировочной мастерской Владивостокского горсовета под руководством архитектора Е.А. Васильева. Согласно генплану «... В качестве первоочередной реконструируемой магистрали намечена улица Ленинская. Улица Ленинская является основной городской магистралью и лучшей улицей современного Владивостока, имеющей, в общем, неплохую застройку; поэтому осуществление на ней целого ряда новых зданий, за счет либо свободных участков, либо сноса мелких существующих строений, при наличии на остальном протяжении качественно неплохих зданий, позволит, при относительно небольших затратах резко улучшить архитектурное ее оформление... Жилищно-общественное строительство данного района в ближайшие годы должно идти от узла к узлу. Эта последовательность реконструкции определяется целым рядом соображений, в частности...сравнительной легкостью технического оборудования, размещаемого на данной магистрали строительства (увязанного с техническим оборудованием промышленности) и близостью расположения к основным градообразующим элементам – промышленности и порту... Осуществление строительства по принципу от узла к узлу объясняется тем, что законченное оформление отдельных ансамблей данной улицы

*вместе с проведением благоустройства на всем ее протяжении, - озеленение, дорожные работы и т.п., по сути дела, сразу же наметит весь ее архитектурный облик, тогда как осуществление застройки на случайных участках, либо освоение хотя и целого отрезка ее, но значительно оторванного от основной оформленной части улицы – этого эффекта не дадут».*

Один из таких «узлов» – площадь морского вокзала, запроектированная у пересечения улиц Ленинской и Китайской. Составной частью площади морского вокзала (одного крыла раскрытия Китайской улицы), должен был стать «Дом рыбной промышленности». Реализации плана Васильева помешала Великая Отечественная война, а «Дом рыбной промышленности», остался единственным осуществленным элементом несостоявшейся площади морского вокзала.

*«...Проект здания Дома Рыбной Промышленности в городе Владивостоке предусматривает сооружение 8-9 /частично 10/ этажного дома...Крыло по улице Ленина имеет 8 этажей; крыло по Китайской улице – 9 этажей ... По Китайской улице должны быть запроектированы квартиры, а по улице Ленина и центральной угловой – Учреждения Рыбной Промышленности...Высота этажей для учреждений 3,40 м., для жилой части 3,10 м. .... В основном квартиры двух типов: двухкомнатные и трехкомнатные (в Доме рыбной промышленности жилые помещения занимали более 40% всей площади здания).*

Работы по строительству «Дома рыбной промышленности» начались летом 1938 года. До конца строительного сезона был вырыт котлован, весной 1939 года закончены фундаменты, к ноябрю 1939 года – первый этаж. Заказчиком строительства являлся «Главвостокрыбпром», подрядчиком – «Главрыбстрой».

В 1930-х годах Советским правительством уделялось большое внимание только что созданному военному Тихоокеанскому флоту и развитию его материально-технической базы. Во Владивостоке военным морякам было передано большое число зданий жилого и общественного назначения, в частности, только что отстроенные Дом культуры моряков (ныне – Дом офицеров флота Светланская, 48), гостиница «Красный Владивосток» (сейчас – Океанский проспект, 19) и находящийся в процессе строительства «Дом рыбной промышленности».

16 ноября 1939 года, во исполнение приказа Народного комиссара рыбной промышленности от 2 октября 1939 № 674, трехсторонним актом «Главрыбстрой» сдал, а «Главвостокрыбпром» принял строительство дома рыбной промышленности в г. Владивостоке, расположенного на углу улиц Ленинской и Китайской», а затем «Главвостокрыбпром сдал, а ТО Флота принял строительство с вспомогательными сооружениями и зданиями». Дальше строительство вела Спецстройконтра тыла Тихоокеанского флота. Формально здание еще год находилось в ведении Наркомата рыбной промышленности и сохраняло прежнее название, а работы финансировались за счет НКРП. Также за счет НКРП инженерным отделом ТОФ был выполнено перепроектирование «Дома рыбной промышленности», законченное 3 июня 1940 года. Именно в этом проекте здание получило тот внешний вид, какой имеет и теперь. Этажность была уменьшена с восьми – девяти до шести этажей в административной части и пяти этажей в жилой. Что касается внутреннего устройства, то внутренняя планировка этажей согласно имеющемуся проекту осталась без изменений, с сохранением основной несущей конструктивной схемы. В декабре 1940 года «Дом рыбной промышленности» был официально передан от Наркомата рыбной промышленности Тихоокеанскому флоту. Также поменялась подрядная организация: вместо Спецстройконтра тыла флота – Участок военно-строительных работ (УВСР) № 709. В протоколе от 8 января 1941 года «о состоянии строительства в натуре», предшествовавшем передаче строительной площадки УВСР, зафиксировано наличие двух выстроенных этажей. В том же протоколе здание по-прежнему именуется «Домом рыбной промышленности», но далее во всех флотских документах указывалось следующее название строительства: «Административно-жилой дом И.О. ТОФ /бывший «Дом рыбной промышленности». УВСР № 709 вел работы до июля 1941 года, после чего строительство было остановлено и законсервировано.

После окончания Великой Отечественной войны недостроенное административно-жилое здание И.О. ТОФ было возвращено рыбакам – Главному управлению рыбной промышленности Приморья «Главприморрыбпрому» Министерства рыбной промышленности восточных районов СССР и снова стало называться «Домом рыбной промышленности». При достройке здания решили не возвращаться к проекту «Пищепромпроекта», а использовать проект Инженерного отдела ТОФ, т.е. остановиться на 5-6 этажах. В 1947 году Проектным отделом «Главприморрыбпрома» была составлена генеральная смета строительства «Дома рыбной промышленности» в городе Владивостоке. Работы по достройке здания начались весной 1948 года. Заказчиком являлся «Главприморрыбпром», подрядчиком – «Приморрыбстрой». До середины 1949 года в качестве рабочей силы на строительстве использовались японские военнопленные. Выстроенные к тому времени три этажа здания переоборудовали в общежитие для военнопленных, там же были размещены временная котельная, прачечная, дезокамера, санчасть, помещение для лагерной охраны. Во дворе установлены утепленные жилые палатки, палатка-столовая и многое другое.

Постановлением Совета Народных Комиссаров от 11 января 1946 года № 51, Приказом Наркомата рыбной промышленности СССР от 19 января 1946 года № 14 во Владивостоке, на базе Дальневосточного рыбопромышленного техникума был восстановлен Дальневосточный технический институт рыбной промышленности и хозяйства. В совместном приказе Министерства рыбной промышленности восточных районов СССР и Министерства высшего образования СССР от 1 июня 1946 года № 15/142 «Главстрою» МРП ВР СССР и «Главвостокрыбпрому» предписывалось «обеспечить окончание строительства и ввод в эксплуатацию к 1 декабря 1946 года части дома рыбной промышленности, выходящей на Китайскую улицу, для временного размещения Дальрыбвтуза». В 1948 году проектной группой «Главстроя» Министерства рыбной промышленности восточных районов СССР была выполнена проектно-сметная документация на учебный, лабораторный корпуса и общежитие «Дальрыбвтуза», которая не нашла применения из-за отсутствия финансирования и организации - подрядчика. 27 июня 1950 года Начальник управления учебных заведений рыбной промышленности направил на имя Министра рыбной промышленности СССР докладную записку по вопросу восстановления во Владивостоке «Дальрыбвтуза». В ней он сообщал, что, несмотря на заверения МРП ВР СССР о реализации Постановления СНК СССР № 51 от 11.01.46 и организации института в 1950 году, помещений для «Дальрыбвтуза» по-прежнему нет. «Таким образом, единственной реальной возможностью временного размещения института до постройки нового специального здания является предоставление необходимой для этой цели площади в заканчивающемся строительстве доме рыбной промышленности на углу улиц Ленинской и Китайской. Дом этот состоит из двух самостоятельных изолированных друг от друга отсеков: правый отсек, выходящий на Китайскую улицу, приспособлен для размещения в нем квартир, а левый отсек – административный, выходящий на Ленинскую улицу, приспособленный для размещения в нем учреждений». Докладная записка, подкрепленная запросом Секретаря ЦК ВКП(б) Маленкова, возымела действие. В приказе по Министерству рыбной промышленности СССР от 28 июля 1950 года № 84-ДВ/435 предписывалось:

*«1. Организовать в г. Владивостоке Дальневосточный технический институт рыбной промышленности и хозяйства...;*

*2. Разместить институт в административной части заканчивающегося строительства дома рыбной промышленности в гор. Владивостоке на углу Ленинской и Китайской улиц»,* что и было выполнено в августе 1950 года. Тогда же был проведен первый набор студентов.

В новом здании оказалось множество недоделок, официально оно было принято в эксплуатацию только в 1955 году. Фактическое же заселение было осуществлено в течение года: с августа 1950г. по август 1951 г., и не только «Дальрыбвтузом». Жилое крыло как не

принадлежащее институту было заселено без его ведома. К 7 сентября 1951 года, когда Министерство рыбной промышленности СССР издало приказ № 571 о передаче в распоряжение «Дальрыбвтуза» всего жилого блока бывшего Дома рыбной промышленности и приспособлении его под учебный корпус института, квартиры оказались занятыми. И не только рядовыми сотрудниками, но и руководящими работниками рыбной промышленности Дальнего Востока. Следующие восемь лет прошли в борьбе «Дальрыбвтуза» с населением жилого блока и в безуспешных попытках превратить-таки его целиком в учебный корпус, каковым он стал именоваться в официальных документах с сентября 1951 года.

20 июня 1952 года Владивостокский горисполком принял решение: «В целях приспособления здания Дальрыбвтуза для учебно-производственных нужд разрешить Дальрыбвтузу произвести пристройку к зданию Дальрыбвтуза на углу улиц Ленинской № 25-27 и Китайской». Пристройка должна была располагаться в глубине участка вдоль его северной границы и соединяться с выступающей (северной) частью жилого блока. Строительство предполагалось начать в 1952 году и закончить в 1954. Но эти сроки были сорваны. Потребовалось семь лет согласований, включения в план финансирования, определения подрядчика работ. Работы по возведению пристройки начались в 1959 году и были закончены в 1960 году. Одновременно со строительством пристройки велась реконструкция жилого блока. В глухой стене, отделявшей жилой и административный блоки, в уровне 3-го, 4-го и 5-го этажей были пробиты дверные проемы - проходы, также были устроены проходы - коридоры в квартирах, расположенных на пути к пристройке, сами квартиры разделены и перестроены в учебные комнаты. Две самостоятельные лестничные клетки жилого блока, соединявшие квартиры с внутренним двором, стали внутренними лестницами, соединенными между собой коридорами. По-видимому, именно тогда из квартир были выселены жильцы, за исключением помещений второго этажа, имевших отдельный, обособленный вход, изначально устроенный в торцевой части северного фасада со стороны улицы Китайской. Эти изолированные от остальной части здания самостоятельные помещения с отдельным входом и в дальнейшем использовались как жилые, а в 1990-х годах в них было устроено кафе «Ресничный лес».

#### *Описание объекта культурного наследия*

Здание Г-образное в плане со срезанным углом. Крыло по улице Светланской имеет длину 42 м, крыло по Океанскому проспекту – 43 м. Длина центральной части – 22 м. Ширина крыльев – 13 м. Окончания крыльев (торцевые фасады) имеют большие размеры: 30 и 27 м. Ширина центральной части – порядка 20 м.

Главный фасад.

Южный фасад – выполнен прямой линией и выходит на улицу Светланская.

Восточный фасад – выполнен прямой линией и выходит на Океанский проспект.

Юго-Восточный фасад – выполнен ломаной линией и выходит на пересечение улиц Светланская и Океанского проспекта.

Северный фасад – выполнен ломаной линией и выходит в дворовой проезд между обследуемым зданием и зданием Приморского краевого суда по Океанскому проспекту 7.

Дворовый и торцевой фасады.

Торцевой фасад – ориентирован на запад, фасад выполнен прямой линией и примыкает к соседнему зданию Светланская 2.

Дворовый фасад – ориентирован на север, запад и северо-запад, выполнен по ломаной линии с выступающим ризалитом, по лестничной клетке центральной части и частью западного фасада примыкает к зданию Лит. 2

Главный фасад имеет симметрично осевую композицию, в уровне кровли увенчан столбиками.

Фасады здания декорированы рустами в уровне 1-3 этажей и филенками между окнами в уровне 4-6 этажей. Профиль рустов выполнен из цементно-песчаного раствора толщиной 60 мм.

Ширина рустов 20 -30 мм глубиной 30 мм. Для поэтажного расчленения фасадов здания по высоте выполнены карнизы на уровне низа оконных проемов второго, четвертого и шестого этажей. Все карнизы оформлены элементами архитектурных обломов. Профиль карнизов выполнен кирпичной кладкой с соответствующим выносом с последующим оштукатуриванием сложным раствором с применением шаблона в натуральную величину.

На юго-восточном фасаде в уровне 2-го этажа над центральным входом расположен балкон с устроенной по периметру балюстрадой.

В уровне 4-го этажа расположен центральный портик с ограждением балюстрадой перекрытый классическим порталом. Выполненные порталы состоят из колоннады и антаблемента. Колонна тосканского ордера состоит из: базы и композитной капители. Антаблемент состоит из архитрава, фриза и карниза, представленного архитектурными обломами. Оконные и дверные проемы главных фасадов, а также арочный проезд на южном фасаде обрамлены фризом с элементами архитектурных обломов. Поверх дверных балконных и оконных проемов в уровне первого и второго этажа по главному фасаду (южному и юго-восточному) прямоугольными (в уровне первого этажа) и треугольными (в уровне второго этажа) сандриками. В уровне четвертого и пятого этажа оконные проемы обрамлены классическими порталами.

Выполненные порталы состоят:

- южный и часть восточного фасада - из колонны тосканского ордера антаблемента и балюстрады между колоннами.

- основная часть восточного фасада – из пилястры, условно принятой в виде колонны тосканского ордера и антаблемента. Колонна тосканского ордера состоит из базы и композитной капители. Антаблемент состоит из: архитрава, гладкого фриза и карниза, представленного архитектурными обломами.

Между окнами четвертого и пятого этажей и между окнами аттика выполнены филенки с элементами архитектурных обломов. Обрез наружных кирпичных стен пятиэтажной части заканчивается в уровне архитрава главного карниза.

Поверх шестизэтажной части выполнен аттик в виде дополнительного этажа, устроенного поверх основного карниза в уровне поля основной стены и увенчан классическим карнизом.

Северный фасад имеет Г- образное очертание в плане и по высоте разделен карнизом.

Западный фасад глухой, плотно примыкает к соседнему зданию.

Проемы и перемычки при возведении наружных кирпичных стен, верхние и боковые грани (притолоки) выполнены с четвертями. Покрытие наружного подоконника выполнено кровельной оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Заполнение оконных и балконных проемов выполнено пластиковыми и деревянными переплетами.

Дворовый фасад здания менее насыщен декоративными архитектурными элементами, чем главный фасад, имеет ризалит в центральной части и разделен по высоте карнизами с элементами классических архитектурных обломов.

### Техническое состояние объекта культурного наследия

Конструктивное решение памятника представлено следующими элементами:

- фундаменты – железобетонные ленточные;
- наружные и внутренние стены - кирпичные различной толщины;
- перегородки - деревянные, оштукатуренные с двух сторон и кирпичные;
- междуэтажное перекрытие выполнено железобетонным;
- крыша – скатная;
- кровля – металлочерепица;
- окна – деревянные и пластиковые;
- двери – деревянные, пластиковые и металлические;

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

- лестница - из сборных ступеней по металлическим косоурам;
- ограждения лестницы – стальные;
- полы на лестничных площадках – керамическая плитка.

По результатам обследования здания по ул. Светланская, 27 сделаны следующие основные выводы:

1. Несущие конструкции здания (основание, фундаменты, наружные и внутренние стены, конструкции лестниц, балконы) находятся в работоспособном состоянии.
2. Несущие конструкции крыши основного здания и стропила пристройки находятся в ограничено работоспособном и предаварийном техническом состоянии.
3. Пристройка здания лит. 1А находится в предаварийном техническом состоянии.
4. Кровля здания лит. 1 находится в неудовлетворительном состоянии, за исключением пятиэтажной части, кровля которой находится в удовлетворительном состоянии.
5. Фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии.
6. Дренажная система здания и гидроизоляция стен подвала и цокольной части находится в неудовлетворительном состоянии. Выявленные при обследовании дефекты конструкций вызваны многолетней эксплуатацией здания и отсутствием качественных капитальных ремонтов.

В разделе «Рекомендации по устранению выявленных при обследовании дефектов» приведены рекомендации по устранению выявленных при обследовании дефектов, устранение которых позволит повысить эксплуатационную надежность и долговечность здания.

### **Проектные решения**

Для разработки проектных решений было выполнено детальное (инструментальное) обследование, которое включало:

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;
- определение реальной расчетной схемы здания;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

В первую очередь детально обследовались конструкции, которые имеют явные дефекты (трещины, разрушения, гниль) и конструкции с максимальным уровнем загрузки. Глубина заложения фундаментов, размеры стен и подошва определялись путем контрольных вскрытий грунта (шурфов). По результатам расчета сформировано заключение с выводами и предложениями по дальнейшей эксплуатации здания.

Техническое обследование проводилось визуально-инструментальным методом с использованием неразрушающих методов контроля. Определены материалы основных конструкций, их геометрические параметры, фактические расчетные схемы, выявлялись дефекты конструкций. Параллельно с обследованием несущих конструкций надземной части здания для уточнения состояния фундаментов проводились откопка шурфов

Основной целью обмерных работ являлось составление исполнительных чертежей мест общего пользования (коридоров, лестниц и крыши) и фасадов здания по состоянию на июль 2017 г. Инструментальными измерениями уточнялись пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высота помещений, отметки характерных узлов, расстояние между узлами и т.д. По результатам выполненного комплекса измерений составлены планы, фасады и разрезы здания. Архитектурные элементы фасадов представлены схематично и в виде фотографий. Планы помещений кабинетов приняты по техническим паспортам.

Результаты обмерных работ в виде чертежей фасадов здания, планов этажей, разрезов приведены в Приложении 1 к отчету. Результаты обследования приведены в разделах 4 и 5 и в Приложениях 2 и 3 к отчету.

*Рекомендации по устранению выявленных дефектов*

1. Карнизы-антаблементы:

- восстановить поврежденную штукатурку простых штукатурных обломов с применением шаблонов ремонтными фасадными составами типа «ALLIGATOR» или их аналогами;

2. Парапетные стены и столбы:

- очистить от разрушенной штукатурки;

- восстановить поврежденную штукатурку с применением шаблонов ремонтными фасадными составами типа «ALLIGATOR» или их аналогами;

3. Водосточные трубы:

- заменить все водосточные трубы;

4. Наружные стены:

- демонтировать кондиционеры, их кронштейны, неиспользуемые элементы креплений с фасадов;

- полностью очистить от поврежденной штукатурки русты стен и отслаивающиеся участки до кирпичной кладки;

- восстановить поврежденную штукатурку с применением шаблонов ремонтными фасадными составами типа «ALLIGATOR» или их аналогами;

- восстановление поврежденной штукатурки толщиной более 25 мм, вести с применением металлической штукатурной сетки;

- заменить элементы оконных и дверных балконных заполнений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, современными, с учетом сохранения исторического рисунка переплетов;

- установить на все оконные проемы металлические отливы из листовой кровельной стали с многослойным двухсторонним покрытием цветным пластиком толщиной 0.5 мм.

- восстановить защитное покрытие горизонтальных архитектурных поясов: выполнить металлические отливы из листовой кровельной стали с многослойным двухсторонним покрытием цветным пластиком толщиной 0.5 мм. После окончания капитального ремонта отдельных участков штукатурки выполнить заново покраску фасадов здания современными фасадными красками согласно архитектурной концепции.

- восстановить отмостку вокруг здания.

5. Лестницы:

- выполнить капитальный ремонт лестниц с применением современных отделочных материалов;

6. Кровля:

- заменить несущие элементы кровли шестиэтажной части основного здания с сохранением центральных рам;

- заменить кровельное покрытие шестиэтажной части основного здания и пристройки Лит. 2 на металлический лист с полимерным покрытием;

- установить соединительные накладки на стыки элементов пятиэтажной части основного здания;

- установить дополнительное стропило 150x250(h) мм в пролете 1800 мм на примыкании пятиэтажной части здания к шестиэтажной;

- установить дополнительный прогон 100x200(h) мм на крыше пристройки Лит. 2;

- выполнить огнебиозащиту деревянных элементов кровли основного здания и пристройки материалами типа «Олимп»;



- выполнить антикоррозионную защиту металла ферм кровли пристройки эмалью ПФ115 по грунту ГФ021;
- установить плановые осмотры крыши в районе покрытия битумной мастикой не реже 2-х раз в год.

#### 7. Фундаменты:

- выполнить водопонижение грунтовых вод ниже подошвы фундамента путем устройства пристенного дренажа;
- восстановить гидроизоляционные свойства фундаментных стен наплавляемым материалом в два слоя, предварительно восстановив поверхность стен бетонированием по сетке.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27:

- капитальный ремонт фасада (демонтаж старого штукатурного слоя фасада, с сохранением декоративных элементов, штукатурка и окраска фасада);
- замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ (107 шт.);
- капитальный ремонт коридоров (демонтаж старого покрытия, окраска потолков вододispersсионной окраской, обшивка стен ГВЛ, окраска вододispersсионными составами и акрилатной краской)
- частичная замена пола коридоров третьего и четвертого этажей, балкона четвертого этажа (раздел 34/17 – 1-АР лист 3,4);
- капитальный ремонт лестниц (демонтаж старого покрытия, окраска потолков вододispersсионной краской, стены под покраску вододispersсионной и акрилатной красками, замена керамической плитки на площадках лестничных клеток);
- частичная замена дверей (раздел 34/17 – 1-АР лист 2-7);

#### *Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.*

- Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки.
- Для отделки помещений используются улучшенная штукатурка с последующей окраской стен и перегородок вододispersсионными красками, облицовка ГВЛ с последующей окраской.
- Полы, в зависимости от назначения, приняты из керамогранита, коммерческого линолеума, керамической плитки.
- Внутренние двери:
- металлические;
- деревянные филенчатого типа, глухие.
- алюминиевые, с порошковым покрытием.
- Потолки - окраска улучшенными вододispersсионными красками.
- В интерьерах преобладают нежные пастельные тона:

Отделка стен – обшивка ГВЛ, штукатурка и покраска красками теплых тонов.

Полы – керамическая плитка, линолеум - покрытие светлых оттенков.

Потолки - окраска белыми вододispersсионными красками.

В Проектной документации разработан проект организации демонтажа и проект организации строительства.

В настоящее время на участке располагаются 6-ти этажное здание университета и одноэтажное каменное строение, подлежащее сносу. По участку проходят инженерные сети. На участке отсутствуют деревья, кустарники.

Согласно опорному плану сносу и демонтажу подлежит пристройка в осях 2-3 / Б-В (приложение 1 - схема демонтируемой пристройки). Сносу подлежит пристройка - одноэтажное неотапливаемое здание, площадь 75.7 кв.м, износ 58%.

Фундамент ленточный бутовый.

Стены наружные - андезитобазальтовый блок.

Крыша шиферная по чердачным деревянным конструкциям.

Полы дощатые.

Окна двойные створчатые.

Двери заводского изготовления – 1 шт.

Отделка внутренняя – штукатурка.

В перечень мероприятий по выведению зданий, подлежащих сносу, из эксплуатации входят:

- обследование общего технического состояния зданий;
- отключение и вырезка наземных и подземных вводов сетей; электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций с составлением акта;
- получение письменного разрешения на снос здания.

Разбираемые и сносимые здания и сооружения предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов, по результатам обследования составляется акт. Целью обследования является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды. В акте технического обследования, проводимого до начала работ по сносу зданий и сооружений, указываются все конструкции и элементы, угрожающие обрушением, с выделением опасных мест, указывается конструктивная связь этих конструкций со смежными частями, перечисляются вероятные причины, могущие вызвать обрушение.

До начала работ по сносу зданий и сооружений необходимо:

- освободить помещения от мебели и оборудования;
- демонтировать и вывести трубопроводы отопления, водопровода, канализации;
- получить письменное разрешение на снос зданий и сооружений.

При сносе зданий доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен. Для предотвращения проникновения на стройплощадку, а также в здания, подлежащие сносу, людей и животных предусматривается:

- устройство временного ограждения территории с устройством поста охраны на въезде-выезде;
- устройство сигнального временного ограждения опасной зоны, предупреждающего о ведении работ по сносу здания;
- проход людей в помещения во время разборки здания должен быть надежно закрыт;
- организация круглосуточной охраны строительной площадки, регулярного обхода территории и осмотра сносимого здания. Лиц, находящихся в зоне воздействия работ по сносу, следует своевременно оповестить о предстоящих мероприятиях и, в случае необходимости, документально ознакомить с особыми правилами поведения.

Производство работ по сносу здания (пристройка литеры 1) должно осуществляться по разработанному ППР (проект производства работ).

Снос строения выполняется в подготовительный период основного строительства (капитального ремонта) здания университета на данной территории. Весь процесс по сносу здания делится на следующие периоды:

- подготовительный период;
- основной период.

Работы по сносу и демонтажу основного периода на площадке выполняются в следующей последовательности:

- вынос воздушного кабеля связи, проходящего по участку и попадающего в зону основного строительства;
- снос пристройки.

В связи с общим состоянием сносимого сооружения в проекте принят метод механического сноса (обрушения) без сохранения материалов. Механический снос выполняется при помощи экскаватора с оборудованием типа “гидромолот” и отбойными молотками в местах недоступных для работы экскаватора. Снос зданий производится сверху вниз в последовательности, обратной его возведению в три этапа:

- разборка кровли и демонтаж плит покрытия с погрузкой и вывозом отходов и конструкций демонтажа;

Раздел 6 «Проект организации строительства» содержит основные положения по организации строительства объекта, методы производства основных строительного-монтажных работ, вопросы материально-технического и энергетического обеспечения строительства, мероприятия техники безопасности и охраны труда при производстве работ и основные положения по охране окружающей среды.

Капитальный ремонт объекта осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

До начала работ основного периода должен быть выполнен максимальный объем работ по подготовке строительной площадки. Подготовительным периодом предусматривается следующая последовательность подготовки строительства:

- отвод в натуре площадки для строительства;
- определение поставщиков, заключение с ними договоров на поставку строительных материалов, конструкций, изделий;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- установка на стройплощадке для обеспечения работающих временных зданий и сооружений санитарно-бытового и административного назначения;
- организация временного электро- и водоснабжения, диспетчерской связи стройплощадки;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- снос существующих зданий и сооружений.

Завершение работ подготовительного периода должно оформляться актом приемки комиссией, организованной заказчиком строительства.

#### *Основной период строительства*

После завершения подготовительных работ производство работ по капитальному ремонту выполняется в следующей последовательности:

- устройство лесов строительных;
- демонтаж конструкций кровли;
- внутренние сантехнические и электромонтажные работы;
- отделочные внутренние и наружные работы.

Строительство наружных инженерных сетей выполняется в следующей технологической последовательности:

- наружные сети ливневой канализации;

Работы по благоустройству завершают строительство объекта и включают в себя:

- устройство проезда и автопарковки;
- устройство тротуара и отмостки;

Организационно-технологическая схема последовательности строительства объекта отражена в Календарном плане строительства объекта. Разработан строительный генеральный план.

Выполнение основных строительного-монтажных работ на площадке производится в определенной технологической последовательности:

*Здание университета (лит. А1)*

1. Гидроизоляция фундамента

- разработка грунта;
- отвозка непригодного грунта автосамосвалами за пределы стройплощадки;
- устройство гидроизоляции фундаментов и стен подвала;
- устройство пристенного дренажа;
- обратная засыпка привозным щебеночным грунтом.

2. Подготовительные работы надземной части здания:

- возведение лесов строительных;
- снятие штукатурного слоя фасада;

3. Отделочные работы:

- устройство полов;
- внутренняя отделка помещений;
- наружная отделка фасадов здания с устройством и разборкой наружных лесов.
- Благоустройство :
  - устройство проездов, тротуаров и площадок территории
  - подготовка дорожного полотна;
  - установка бортовых камней;
  - устройство несущего основания из песка и щебня;
  - устройство покрытия проездов, тротуаров.

Методы производства основных строительного-монтажных работ приняты исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений, а также местных стесненных условий, в которых будет осуществляться строительство.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Приморского края от 30.04.2015 г. № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Приказ Департамента культуры Приморского края от 18.08.2016 года № 398 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения»;

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17 выполнена в 2017 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства». (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02410 от 26 марта 2015 г.)

Проект содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений. Проектом предусмотрен капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27:

- капитальный ремонт фасада (демонтаж старого покрытия фасада, с сохранением декоративных элементов, штукатурка и окраска фасада);
- замена деревянных оконных блоков, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- капитальный ремонт коридоров (демонтаж старого покрытия, окраска потолков вододисперсионной окраской, обшивка стен ГВЛ, окраска вододисперсионкой и акрилатной краской);
- частичная замена пола коридоров третьего и четвертого этажей, балкона четвертого этажа (раздел 34/17 – 1-АР лист 3,4);
- капитальный ремонт лестниц (демонтаж старого покрытия, окраска потолков вододисперсионной краской, стены под покраску вододисперсионной и акрилатной красками, замена керамической плитки на площадках лестничных клеток);
- частичная замена дверей ( раздел 34/17 – 1-АР лист 2-7).

Экспертная комиссия, рассмотрев представленные на экспертизу материалы, констатирует:

проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17

- соответствует требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

- учитывает требования действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия и требования современных строительных норм и правил;

- соответствует нормам ст. 40.1, 42, 43 и 44, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, выполненная в 2017 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Приморского края в порядке, установленном законодательством.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 от 5 марта 2018г.* на 4 л.;
2. *Протокол рабочего заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 от 25 марта 2018г.* на 2 л.
3. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 от 25 мая 2018г.* на 2 л.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

А.С.Котляров

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н.Л.Удина

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 25 мая 2018 года*

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27**



**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения Проектной документации для проведения работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического**  
**института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край,**  
**г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО**  
**«Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2),**  
**шифр 34/17**

г. Владивосток, г. Омск

5 марта 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Котляров А.С.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет. Владивостокская и Приморская епархия, главный архитектор. государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

**Свиридовский О.А.** образование высшее, историк, стаж работы по профильной деятельности 26 лет. Заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

**Удина Н.Л** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

**Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Удина Наталья Леонидовна**  
**Свиридовский Олег Антонович**  
**Котляров Александр Семенович**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ *О.А.Свиридовский*

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Котлярова Александра Семёновича**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича.**

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

А.С. Котляров уведомил членов экспертной комиссии о получении от Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалов проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/178, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства» на электронном носителе, в составе:

*Раздел: Комплексные научные исследования*

*Раздел: Технический отчет по обследованию учебного корпуса ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2). Обмерные и обследовательские работы. Шифр 34/17-ГО*

*Том 2. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 34/17-АР.*

*Том 3. Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.*

*Шифр 34/17-КР.*

*Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 34/17- ПОС.*

*Том 7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства (Пристройка литера 1). Шифр 34/17-ПОД.*

*Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 34/17-ООС.*

*Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 34/17-ПБ.*

*Том 10. Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 34/17-ЭЭ.*

**Разработчик научно-проектной документации:** *Общество с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства»*

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/178, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

*Решили:*

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

*Решили:* утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

5 марта 2018 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

25 марта 2018 г.- рабочее заседание экспертной комиссии по оформлению Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/178.

**Ответственные исполнители: А.С. Котляров, О.А. Свиридовский, Н.Л Удина**

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Котляров А.С.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

**ПРОТОКОЛ №2**  
**рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения**  
**проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной**  
**промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край,**  
**г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО**  
**«Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2),**  
**шифр 34/17**

г. Владивосток, г. Омск

25 марта 2018 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии    Котляров А.С.**

**Секретарь экспертной комиссии        Свиридовский О.А.**

**Член экспертной комиссии                Удина Н.Л.**

**Повестка рабочего совещания:**

1. Обмен мнениями и принятие решения по итогам предварительного рассмотрения представленных документов

Обсуждение повестки:

1.1. На экспертизу Заказчиком представлена проектная документация со следующим наименованием: **Проектная документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства» .**

1.2. По результатам ознакомления с проектной документацией, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства», выявлены следующие вопросы и указаны замечания:

В комплекте проектной документации отсутствуют:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- Охранное обязательство №165р-16 от 18.08.2016г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

- В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП проектную документацию необходимо дополнить Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ О.А.Свиридовский

Слушали: *Котлярова А.С., Свиридовского О.А., Удину Н.Л*

**Решили:**

Проектировщику: Обществу с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства» привести документацию в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, устранить замечания и обратить особое внимание на реставрационную составляющую проекта. Уточнить применяемые реставрационные материалы по свойствам адгезии.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

А.С. Котляров

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.А.Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н. Л. Удина

### ПРОТОКОЛ №3

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17**

г. Владивосток, г. Омск

25 мая 2018 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии Котляров А.С.**

**Секретарь экспертной комиссии Свиридовский О.А.**

**Член экспертной комиссии Удина Н.Л.**

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17.

*(Котляров А.С., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.).*

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, Заказчику.

Слушали: *Котлярова А.С., Свиридовского О.А., Удину Н.Л*

**Решили:**

Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дальневосточного технического института рыбной промышленности и хозяйства», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 27 («Капитальный ремонт учебного корпуса ФГБОУВО «Дальрыбвтуз» по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Светланская, 27 (лит. 1, 2), шифр 34/17, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Региональное предприятие механизации строительного производства», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования,

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ *О.А.Свиридовский*

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

***Решение принято единогласно.***

2. Председателю Экспертной комиссии Котлярову А.С. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

***Решение принято единогласно.***

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

***Решение принято единогласно.***

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

***Решение принято единогласно.***

Председатель экспертной комиссии

А.С. Котляров

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Н. Л. Удина