

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по реставрации и приспособлению
фасада здания объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, нач. XX в.»

Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38
 22 июня 2021 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 июня 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 июня 2021 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» 125047, город Москва, Оружейный пер., д. 17а.
Исполнители экспертизы	Семина Ю.Е. Волков А.Н. Бодэ А.Б.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Семина Юлия Евгеньевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

	№ 1627 от 17.09.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Волков Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	ый член-Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

	Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Бодэ Андрей Борисович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, советник РААСН
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция»
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Семина Ю.Е., Волков А.Н., Бодэ А.Б. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.».

Адрес памятника: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМ «Компания» (ООО «СИСТЕМ «Компания»), лицензия № МКРФ 04892 от 22 марта 2018 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38, разработчик документации ООО «СИСТЕМ «Компания», г. Москва, 2020 г., представлена в следующем составе:

№	Наименование комплекта	Шифр	Исполнитель
---	------------------------	------	-------------

1	Отчет о выявленных топографо-геодезических изысканиях	19.445-ИГДИ	ООО "Землемер"
2	Заключение по результатам обследования фасада	00-15-20/ТО	ООО АСК "Доминанте"
3	Пояснительная записка	ГК-03/20-ПЗ	ООО "Систем "Компания"
4	Архитектурные решения проекта реставрации и приспособления фасадов	ГК-03/20-АР.С	ООО "Систем "Компания"
5	Архитектурные решения. Справочное приложение.	ГК-03/20-АР.С	ООО "Систем "Компания"
6	Проект организации строительства	ГК-03/20-ПОС	ООО "Систем "Компания"

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора №3/20 от 1 марта 2020 г. на выполнение проектно-изыскательных работ между собственником помещений и ООО «СИСТЕМ «Компания».

- Технического задания – приложения к Договору №3/20 от 1 марта 2020 г.

- Планового (реставрационного) задания на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 10 июля 2014 г. №25.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-6706 от 09/10/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-6791 от 11/10/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 11/02/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-7214 от 24/10/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-6793 от 11/10/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-6794 от 11/10/2019.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) №25/001/002/2019-6792 от 11/10/2019.

- Технического паспорта от 03.10.2005 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 принят на государственную охрану Постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 г. № 314.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 25007559000.

Предмет охраны объекта культурного наследия указан в Плановом (реставрационном) задании на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 10 июля 2014 г. №25.

Предметом охраны в данном памятнике являются:

- фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальную форму заполнения оконных и дверных проемов;
- форма и отметка конька кровли;
- деревянные резные карнизы и сандрики над оконными проемами;
- карниз кровли.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Здание построено в начале XX века как жилой дом. Главный фасад симметричный, завершен центральным треугольным фронтоном.

Двухэтажный жилой дом, прямоугольный в плане, расположен на крутом рельефе. Первый этаж, переходящий по рельефу в цокольный, выполнен из кирпича. Второй этаж деревянный, из бруса, рубленый «в лапу», сверху обшит доской. Окна первого этажа обрамлены наличниками,

выполненными из кирпича, второго этажа – деревянными наличниками и сандриками с резьбой, карниз кровли – с резьбой.

Здание разделено на квартиры с отдельными входами со стороны всех фасадов. Со стороны южного фасада вход осуществляется по наружным лестницам.

Конструктивная схема здания – стеновая с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные бутовые под стены и столбчатые бутовые под столбы. Категория технического состояния фундаментов – работоспособное.

Стены первого этажа выполнены каменной кладкой, из керамического полнотелого кирпича, кладка выполнена на известково-песчаном растворе. Толщина стен первого этажа составляет 630 мм (без учета штукатурного слоя). Внутри стены оштукатурены, поверх штукатурного слоя выполнена отделка листами ГВЛ. Со стороны фасадов отделка кирпичной поверхности отсутствует.

Стены второго этажа выполнены из деревянного бруса 300 (h) x 150 мм. Соединение бруса между собой выполнено при помощи металлических гвоздей и скоб. Пересечение внутренних и наружных стен, а также соединение бруса в углах здания выполнено без остатка («в лапу»). С наружной стороны стены обшиты досками 100x25 мм и 130x18 мм.

Перегородки деревянные, оштукатурены цементно-песчаным раствором по дранке.

В ходе обследования обнаружены следующие дефекты:

- незначительное растрескивание штукатурного слоя стен на площади до 3% от площади всех стен;
- незначительные сколы кирпича со стороны фасадов здания;
- частичное отсутствие облицовочной доски стен второго этажа на площади до 5% от площади фасадов.

Дефектов и повреждений, снижающих несущую способность стен не обнаружено. Крен здания вдоль продольной и поперечной осей отсутствует.

По совокупности признаков техническое состояние фасада – работоспособное.

Перекрытия: перекрытие над первым этажом в осях А-Б/1-4 сводчатое по металлическим рельсам, установленным с шагом 1,1 м (своды «монье»). Свод выполнен из кладки керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. В осях Б-В/1-4 перекрытие выполнено по деревянным балкам сечением 200x60 мм с шагом 1,0 м. Поверх балок уложены доски пола. Чердачное перекрытие деревянное из балок сечением 300x300 мм, установленных с шагом 1,35 м. Наблюдается гниение опорных частей балок, вследствие намокания.

Крыша: деревянная, двускатная с наслонными деревянными стропилами. Огне- биозащитное покрытие деревянных элементов крыши отсутствует. Наружный водосток не организован. Стропильные конструкции

имеют поражения гнилью. Конструкции кровли не обеспечивают ее герметичность.

Проектом предлагается проведение следующих ремонтно-реставрационных работ учетом приспособления к современному использованию по фасадам здания:

- Обработка всех деревянных элементов антисептиком.
- Демонтаж штукатурного слоя фасада (входная группа).
- Очистка кирпичной части фасада.
- Очистка деревянной обшивки фасада.
- Очистка цоколя из камня.
- Очистка стен от красочного слоя, выполнение антибактериальной и антипиренной защиты.
- Ремонт кирпичной части фасада, восстановление разрушенной кладки, выполнение вычинки и инъектирования трещин. Выполнение обмазки известково-песчаным раствором.
- Ремонт деревянной обшивки фасада.
- Высококачественная покраска всех деревянных элементов фасада.
- Покраска фасадов на основании колористического решения фасадной краской для финишной отделки поверхностей.
- Ремонт цоколя из камня, оштукатуривание.
- Оштукатуривание поверхности (входная группа, наличники цокольной части).
- Замена заполнений наружных оконных проемов на современные окна с соблюдением первоначальной формы заполнения оконных проемов.
- Замена подоконных досок.
- Замена отливов из оцинкованной стали.
- Устройство новых металлических козырьков.
- Замена наружной водосточной системы из оцинкованной стали.
- Ремонт металлического ограждения лестниц (очистка, покраска).
- Воссоздание деревянного резного карниза.
- Воссоздание деревянного резного сандрика над оконными проемами.
- Воссоздание деревянных наличников.

- Воссоздание деревянных резных деталей.

В рамках проекта не рассматриваются работы, затрагивающие внутреннее пространство здания.

При проведении работ по капитальному ремонту не предусматривается/увеличение существующих нагрузок на инженерные системы в точках подключения.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании выявленных архивных фотоматериалов, натурного обследования здания, Планового (реставрационного) задания на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 10 июля 2014 г. №25, Технического задания – приложения к Договору от 13 июля 2020 г. № 2Р-ОК-018-20; предмета охраны, согласно Плановому (реставрационному) заданию на разработку научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры от 10 июля 2014 г. №25.

Представленная на экспертизу Проектная документация по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натуральных данных подтвержден предмет охраны памятника);
- определен набор работ, необходимый для реставрации фасадов объекта культурного наследия;
- определен набор работ, необходимый для приспособления к современному использованию фасадов объекта культурного наследия.

В качестве основных предложений по реставрации объекта культурного наследия регионального значения можно указать следующие:

- сохранение и восстановление исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.» в части восстановления элементов исторических фасадов памятника;
- максимальное сохранение исторических конструкций памятника.

«Жилой дом, нач. XX в.» на протяжении последнего столетия своего существования в значительной степени утратил исторический облик фасадов. Приоритетным вопросом, решение которого лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта и восстановление облика исторических фасадов.

Реставрация фасадов выполняется на основе архивных фотографий и натуральных данных. Каменная и деревянная части здания обладает значительной степенью подлинности всех сохранившихся конструктивных элементов.

Приспособление для современного использования предполагает обеспечение комфортных условий организации входных групп в соответствии с современными эксплуатационными требованиями.

Экспертиза научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.» - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, определенных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.»

расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Проектная документация по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Семина Ю.Е., Волков Александр Николаевич, Бодэ Андрей Борисович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.06.2021 г. № 1, от 22.06.2021 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Волков А.Н.

Член экспертной комиссии:

Бодэ А.Б

.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
проектной документации по реставрации и приспособлению
фасада здания объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, нач. XX в.»

Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38

г. Москва

15 июня 2021 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, архитектор, стаж работы 26 лет. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Семина Ю.Е., Волков А.Н., Бодэ А.Б.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Семину Ю.Е.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Волкова А.Н.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38 в следующем составе:

№	Наименование комплекта	Шифр	Исполнитель
1	Отчет о выявленных топографо-геодезических изысканиях	19.445-ИГДИ	ООО “Землемер”
2	Заключение по результатам обследования фасада	00-15-20/ТО	ООО АСК “Доминанте”
3	Пояснительная записка	ГК-03/20-ПЗ	ООО “Систем “Компания”
4	Архитектурные решения проекта реставрации и приспособления фасадов	ГК-03/20-АР.С	ООО “Систем “Компания”
5	Архитектурные решения. Справочное приложение.	ГК-03/20-АР.С	ООО “Систем “Компания”
6	Проект организации строительства	ГК-03/20-ПОС	ООО “Систем “Компания”

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Семина Ю.Е. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Волков А.Н. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Бодэ А.Б. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 июня 2021 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Бодэ А.Б.

22 июня 2021 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Бодэ А.Б.

22 июня 2021 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Семина Ю.Е.
Волков А.Н.
Бодэ А.Б.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь: Волков А.Н.

Член экспертной комиссии: Бодэ А.Б.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по реставрации и приспособлению
фасада здания объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, нач. XX в.»

Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38

г. Москва

22 июня 2021 г.

Присутствовали:

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1627 от 17.09.2018 г.

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2211 от 13.12.2018 г.

Бодэ Андрей Борисович – образование высшее, архитектор, стаж работы 26 лет. Кандидат архитектуры, советник РААСН. Заведующий сектором деревянного зодчества НИИ теории и истории архитектуры и градостроительства; директор АНО «Традиция». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 1108 от 17.09.2020 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации по реставрации и приспособлению фасада здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 38.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Семина Ю.Е., Волков А.Н., Бодэ А.Б.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Семина Ю.Е., Волков А.Н., Бодэ А.Б.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Семина Ю.Е.

Ответственный секретарь:

Волков А.Н.

Член экспертной комиссии:

Бодэ А.Б.