

А К Т № 196
от «14» апреля 2020 г.
государственной историко-культурной экспертизы

Наименование объекта: «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш».

Местоположение: Россия, Приморский край, Уссурийский городской округ.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Начало экспертизы – 10 апреля 2020 г.;

Окончание экспертизы – 14 апреля 2020 г.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИТ Синтез» (ООО «ИТ Синтез»).
630087, Российская Федерация, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д 26/4
кв. 40.

Генеральный директор — Александров Сергей Юрьевич.

Место проведения экспертизы: Россия, Приморский край, г. Владивосток.

Эксперт: Крупянко Александр Александрович.

Сведения об эксперте:

Образование — *высшее (ДВГУ, 1987 г.).*

Специальность — *историк, преподаватель истории и обществоведения.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности — *30 лет.*

Ученая степень — *кандидат исторических наук (1996 г.).*

Ученое звание — *доцент (2002 г.).*

Место работы и должность — *ведущий научный сотрудник отдела экспертных работ ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».*

Реквизиты аттестации — *аттестован Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 580 от 26.04.2018 г.*

Профиль экспертной деятельности — *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр,*

выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Отношение к заказчику работ:

эксперт Крупянка А.А.

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 18.07.2019 г.);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Постановление Правительства РФ № 127 от 20.02.2014 г. «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32).

Цель экспертизы:

— Определение возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы:

Документация по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш».

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

— «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш». Проектная документация. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ИТС-2017.08-СОКН. Том 12.2» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2020. – 85 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ:

При подготовке настоящего экспертного Заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

— представленной Заказчиком Документации, в части ее соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Представленный Заказчиком и привлеченный материал достаточен для подготовки экспертного Заключение государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, содержащихся в представленной Заказчиком Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

В представленной документации, состоящей из 1 тома, включающего 85 л., в том числе 49 л. текста, 36 л. приложений, определены состав, сроки и характер мероприятий, обеспечивающих сохранение ОКН на территории строительства при реализации проектных решений по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш». Работы по разработке тома проектной документации проводились в марте-апреле 2020 г. сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» под руководством начальника Отдела проектных работ Д.Г. Кудряшова в соответствии с Договором, заключенным между ООО «ИТ Синтез» и ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы».

Земельный участок объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» находится в г. Уссурийске и расположен по адресу ул. Блюхера 19. В административном отношении площадка строительства расположена близко к центру города Уссурийска и хорошо изучена в инженерно-геологическом отношении.

Проектной документацией объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» предусматривается: реконструкция и перевод существующего здания котельной на природный газ, как основное топливо; строительство газопровода высокого давления после подключения к проектируемому газопроводу до газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ); строительство ГРПШ; строительство газопровода среднего давления после ГРПШ для газоснабжения котельной и кузнечного цеха.

На территории земельного участка объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» расположен один объект культурного наследия регионального значения, включенный в реестр – «Завод локомотиворемонтный», 1896 г. – начало XX в., (местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, Блюхера пр., 21 (лит. Д, лит. А28, лит. А35, лит. А48, лит. А41, лит. А30, лит. А23, лит. А42), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711295410005.

Вблизи земельного участка объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» располагаются объекты культурного наследия регионального значения, включенные в реестр:

- «Памятник рабочим паровозоремонтного завода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», 1967 г. (местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 50), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251410139910005;

- «Здание сельхозинститута», 1950-ые гг. (местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 46), входит в состав ОКН «Ансамбль застройки проспекта Блюхера (47 зданий)», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 251711129920005.

Защитная зона ОКН «Завод локомотиворемонтный» установлена в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 01.07.2019 г.). Проведение строительно-монтажных работ по линейному объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» в защитной зоне ОКН «Завод локомотиворемонтный» является возможным (п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 18.07.2019 г.)).

Защитная зона ОКН «Здание сельхозинститута», 1950-ые гг. (местонахождение: Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 46), входит в состав ОКН «Ансамбль застройки проспекта Блюхера (47 зданий)» установлена в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 01.07.2019 г.). Проведение строительно-монтажных работ по линейному объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» в защитной зоне ОКН «Завод локомотиворемонтный» является возможным (п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 18.07.2019 г.)).

Согласно проекту, началу строительных работ на объекте предшествует организационно-техническая подготовка, включающая в себя обеспечение стройки проектной документацией, отвод площадки для строительства, оформление финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда, оформление разрешений и допусков на производство работ, обеспечение стройки электроэнергией, водой, связью, размещение заказов на заводы по изготовлению строительных конструкций.

До начала работ выполняется комплекс подготовительных работ – организация строительной площадки: ограждение зон работ, установка временных зданий,

складские площадки, освещение, установка знаков безопасности, создание геодезической основы для строительства.

Проектом организации строительства предусматривается проведение строительства объекта в два периода: подготовительный и основной.

В рамках работ подготовительного периода предусматривается выполнить:

1) организационно-подготовительные мероприятия:

а) решение вопросов об использовании существующих транспортных и инженерных коммуникаций;

б) организация поставок материалов и оборудования;

в) разработка проекта производства работ (ППР) и его согласование;

г) оформление разрешений и допусков на производство работ.

2) внутривозрастные подготовительные работы:

а) расчистка строительной площадки (перенос зданий контейнерного типа; разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных углов поворота, разметку строительной полосы; ограждение столбов, фундаментов опор ВЛ, коммуникационных колодцев, попадающих в полосу отвода; устройство ограждений строительной площадки;

б) создание геодезической разбивочной основы;

в) ограждение площадки строительства и опасных зон (конструкция ограждений должна быть следующей: высота ограждений участков работ – не менее 1,2 м; ограждений, примыкающим к местам массового прохода людей не менее 2,0 м. По окончании строительства сооружения разбираются);

г) устройство площадок складирования;

д) установка временных инвентарных зданий;

е) выполнить мероприятия по пожарной безопасности объекта (оборудовать стенды с комплектами первичных средств пожаротушения), организовать места курения возле противопожарных стендов;

ж) установить контейнеры для сбора строительного мусора и бытовых отходов;

з) обеспечить строительную площадку электроэнергией, водой, телефонной связью для производства строительного-монтажных работ;

и) выполнить мероприятия по технике безопасности с обозначением опасных зон, подъездов проходов и установить плакаты по технике безопасности;

к) на местности выполнить геодезическую разбивку с закреплением знаков, и произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы.

В рамках работ основного периода предусматривается выполнить следующие виды работ:

а) реконструкция здания котельной;

б) устройство фундаментов под опоры проектируемого газопровода;

в) устройство фундамента под проектируемый ГРПШ;

г) прокладка газопровода среднего и высокого давления;

д) монтаж ГРПШ.

Проектом реконструкции здания котельной предусматривается:

– замена дутьевых вентиляторов ВД на Ferrari ART 711 N4A на котлах ДЕВ и ДЕ;

- замена горелок ГМГ на комбинированные горелки Oilon GRT-18S (в комплекте со шкафами автоматизации) на котлах ДЕВ и ДЕ;
- замена горелок ГМГ на комбинированные горелки «ДКМ» ГМГр-6 на котлах КВГМ-35-150;
- замена мазутных горелок на печах в кузнечном цехе на газовые горелки GP-26.10 1 ¼ - 5 шт;
- замена деревянных оконных блоков по ГОСТ 12506-67 на оконные блоки алюминиевые с одинарным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Технологическая последовательность реконструкции здания котельной:

- временный демонтаж на период работ площадок и лестниц котлов;
- демонтаж горелок и дутьевых вентиляторов, подлежащих замене
- монтаж дутьевых вентиляторов и горелок производится вилочным погрузчиком Toyota 8FGCU15, горелки ГМГр-6 монтируются вручную;
- корректировка автоматики котлов с новым оборудованием;
- монтаж площадок и лестниц котлов;
- демонтаж деревянных оконных блоков производится с площадок внутри помещений ручными механизмами при помощи углошлифовальной машины BOSCH GWS 15-125 CI;
- увеличение оконного проема производится с площадок внутри помещений ручными механизмами при помощи углошлифовальной машины BOSCH GWS 15-125 CI и отбойных молотков Hilti TE 3000-AVR;
- установка новых оконных блоков производится с площадок внутри помещений при помощи ручных механизмов.

Монтаж элементов надлежит выполнять с соблюдением установленных проектом размеров глубины опирания их на опорные конструкции или зазоров между сопрягаемыми элементами.

При монтаже элементов обеспечивается:

- устойчивость и неизменяемость их положения на всех стадиях монтажа;
- безопасность производства работ;
- точность их положения с помощью постоянного геодезического контроля;
- прочность монтажных соединений.

Конструкции устанавливаются в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням) или специальным закладным, фиксирующим устройствам.

При осуществлении строительства сетей газоснабжения и газорегуляторного пункта шкафного проектом предусматривается:

- земляные работы;
- бетонные и железобетонные работы;
- монтажные работы;
- очистка и испытание газопровода;
- вывоз строительного мусора.

Трасса газопровода преимущественно проходит вдоль существующих зданий Уссурийского локомотиворемонтного завода. Крепление трубопровода к стенам зданий выполнено с помощью кронштейнов для горизонтальной и вертикальной прокладки трубопроводов.

Высокие опоры, расположенные на отдалении от зданий, выполнены из труб квадратного сечения размерами 160x5 и 200x6 по ГОСТ 30245-2012. Стойки установлены в железобетонные стаканы диаметром 400 мм с заглублением 2 м от поверхности земли.

Опоры высотой от 7,7 м до 9,1 м выполнены сквозными с опиранием на столбчатые монолитные железобетонные фундаменты, глубина заложения подошвы фундаментов – от 1,5 до 2 м от поверхности земли. Фундаменты под стойки из бетона В15, F150, W6 на сульфатостойком цементе. Под фундаменты предусмотрено выполнение бетонной подготовки из бетона В7,5 и подушка из песчано-гравийной смеси мощностью 0,5 м.

Для установки вентиляционных решеток проектом предусмотрены пробивка отверстий в существующих бетонных стеновых панелях размером 2000x500 мм и установка обрамления. Установка обрамления в проёме при замене оконного блока на вентиляционные решетки.

Крепление кронштейнов к стенам зданий, установка вентиляционных решеток не влечет за собой изменений конструктивной схемы зданий и не создает дополнительных нагрузок на фундаменты зданий.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость опор-кронштейнов обеспечивается заделкой несущего элемента в тело существующей стены на глубину 380 мм с заделкой отверстий бетоном класса прочности на сжатие В15. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость высоких отдельно стоящих опор обеспечивается их заглублением в бетонные стаканы не менее 1,8 м, сквозных опор – жестким сопряжением со столбчатыми монолитными фундаментами.

ГРПШ является блочным изделием, для его установки проектом предусмотрено устройство фундаментной плиты на подушке из песчано-гравийной смеси. Фундаментная плита выполнена из бетона класса прочности на сжатие В15, F150, W6 на сульфатостойком цементе.

Строительно-монтажные работы по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» запроектированы вблизи территории ОКН «Завод локомотиворемонтный».

Ближайшие к ОКН «Памятник рабочим паровозоремонтного завода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны» строительно-монтажные работы по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» запроектированы в 218 м западнее ОКН «Памятник рабочим паровозоремонтного завода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны». В связи с этим (в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 18.07.2019 г.), в отношении ОКН «Памятник рабочим паровозоремонтного завода, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны» проведение мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

Ближайшие к ОКН «Здание сельхозинститута» строительно-монтажные работы по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорремаш» запроектированы в 100 м западнее

ОКН «Здание сельхозинститута». Объект «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» является линейным объектом. В связи с этим (в соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (редакция от 18.07.2019 г.), в отношении ОКН «Здание сельхозинститута» проведение мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

При оценке негативного воздействия на здания и сооружения ОКН «Завод локомотиворемонтный» можно выделить две основные группы факторов.

Первая группа факторов негативного воздействия, связана с существующим техническим состоянием объектов культурного наследия (нахождение зданий и сооружений в условиях постоянного действующего промышленного производства).

Эта группа факторов включает в себя:

1. Природные факторы (разрушение зданий и сооружений ОКН в результате воздействия природных и климатических явлений).
2. Антропогенные факторы (постоянная промышленная эксплуатация зданий и сооружений ОКН, шумовые, вибрационные и ударные нагрузки от действующих станков, машин, механизмов, передвижение локомотивов и эксплуатация внутризаводских железнодорожных веток, движение автомобильного транспорта по внутризаводским проездам, размещение технологических коммуникаций, кабельных линий, трубопроводов различного назначения в непосредственной близости и на стенах зданий и сооружений ОКН).

Вторая группа факторов негативного воздействия связана с реализацией проектных решений по объекту «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш».

Эта группа включает в себя прогнозируемое косвенное воздействие при проведении строительно-монтажных работ вблизи ОКН. Основными прогнозируемыми видами косвенного воздействия являются: замусоривание; складирование строительных материалов; устройство временных сооружений; потенциальное повреждение ОКН при проведении строительно-монтажных работ, вибрационное и ударное воздействие на конструктивные и другие характеристики зданий и сооружений ОКН при проведении строительных и монтажных работ вблизи ОКН.

Для обеспечения сохранности ОКН «Завод локомотиворемонтный» определены следующие меры:

- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОКН «Завод локомотиворемонтный», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- запрет складирования материалов;
- запрет размещения строительной техники;
- запрет свалки мусора;

- запрет земляных, строительных и ремонтных работ, угрожающих физической сохранности ОКН «Завод локомотиворемонтный»;
- запрет устройства временных объектов обслуживания;
- минимизировать использование строительных машин и механизмов вблизи сооружений ОКН «Завод локомотиворемонтный»;
- исключить возможность внесения в проектную документацию объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» изменений, связанных с изменением трассы газопровода.

Заключение (обоснование вывода) экспертизы:

Состав и характер мероприятий, отраженных в разделе проектной документации объекта «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш» обеспечивают сохранность ОКН «Завод локомотиворемонтный».

Выводы экспертизы:

Определена возможность (положительное заключение) обеспечения сохранности ОКН «Завод локомотиворемонтный».

Приложения:

— **Приложение № 1.** «Газоснабжение котельной Уссурийского локомотиворемонтного завода – филиала АО «Желдорреммаш». Проектная документация. Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ИТС-2017.08-СОКН. Том 12.2» – Владивосток: ООО «НПЦ ИКЭ», 2020. – 85 л.

Настоящий акт содержит 10 (десять) страниц.